



Date: 18th November, 2023

To,

National Stock Exchange of India Limited ("NSE"),

The Listing Department "Exchange Plaza", 5<sup>th</sup> Floor Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051.

NSE Symbol: SULA ISIN: INE142Q01026

To,

BSE Limited ("BSE"),

Corporate Relationship Department, 2<sup>nd</sup> Floor, New Trading Ring, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

BSE Scrip Code: 543711 ISIN: INE142Q01026

Dear Sir/Madam,

<u>Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")</u>

This is further to our letter dated 17th November, 2023, regarding dispatch of postal ballot notice.

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Para A of SEBI Listing Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement regarding Postal ballot Notice and e-voting information published in the following newspapers:

- 1. The Financial Express (English)
- 2. Navshakti (Marathi)

This is for your information and record

Thanking you,

**Yours Faithfully** 

For Sula Vineyards Limited

Ruchi Sathe Company Secretary and Compliance officer Membership No. A33566



#### Sula Vineyards Limited

**FINANCIAL EXPRESS** 

## How Lakshmi Mittal's brother got a \$500 m bailout in Nigeria

**WILLIAM CLOWES** November 17

**BILLIONAIRE LAKSHMI MIT-TAL'S** younger brother is effectively getting a helping hand and a possible way out of financial distress from Nigerian taxpayers, after the country's government agreed to pay his company almost \$500 million to settle a contract dispute over a deal that a previous administration said was tarnished by

Pramod Mittal, whose career in the steel industry has been less glittering than his better-known sibling — the tycoon behind the €20 billion (\$21.2 billion) ArcelorMittal SA conglomerate, has a string of abandoned factories and a trail of unpaid debts to his name.

Five years ago, his Isle of Man-registered Global Steel Holdings, or GSH, was put into liquidation over \$167 million owed to Moorgate Industries, a company spun off from one of the world's biggest steel traders. As a UK court weighed Moorgate's request to declare Pramod personally bankrupt three years ago, the Londonbased Indian national held out the prospect of a payout from the Nigerian state to clear his debt. The judge was unconvinced at the time, but the settlement subsequently reached with Nigeria last year now looks like the 67-year-old's best route out of insolvency.

Still, while payments from the Nigerian government have reached GSH's liquidators, as of October 4, Moorgate had yet to see any of those funds despite having asked for them, court documents show.

With Pramod's bankruptcy winding its way through English court rooms, a new Nigerian president has taken office, and last month his steel minister said one of the administration's top priorities is to finally fire up the furnaces of the massive plant at the heart of the younger Mittal's \$496 million compensation. The government has justified the agreement with a former unit of Pramod's GSH, which was announced in September 2022, saying it frees the state to pursue its ambitions for the sprawling 24,000-hectare (92 square mile) site.



THE SAGA SO FAR

Pramod Mittal, billionaire Lakshmi Mittal's younger brother, has a string of abandoned factories and a trail of unpaid debts to his name

poor governance

and incompe-

tence that bedev-

ils the West

African nation.

The country's

most notorious

white elephant

still sparks pas-

sionate debate

over whether it

should be writ-

ten off or revived.

"Ajaokuta has been a black

hole that has gobbled up bil-

lions of dollars, enriching mul-

tiple generations of politicians

and foreign enablers," says

Matthew Page, a former Nigeria

expert for US intelligence agen-

cies and now an associate fellow

at London-based Chatham

House. "This last failed reboot —

and the giant price tag that

came with it — is a preview of

the next failed re-concession-

ing attempt. At this point,

Ajaokuta's dilapidated machin-

ery is capable of doing only one

thing: making public funds dis-

of Man-registered Global Steel Holdings, or GSH, was put into liquidation over \$167 million owed to Moorgate Industries As a UK court weighed

Five years ago, his Isle

Moorgate's request to declare him personally bankrupt, he held out the prospect of a payout from the Nigerian state

■ With Pramod's bankruptcy winding its way through English courts, a new Nigerian president has taken office

The settlement — representing about 1.5% of Nigeria's foreign reserves — is just the latest twist in the saga of the vast Soviet-built factory complex begun 44 years ago. The project has sucked up more than \$7 billion in public investment and has yet to produce any metal. The story of the Ajaokuta steel mill on the banks of the Niger River 190 kilometers south of the capital, Abuja, minable and complex disputes is often cited as emblematic of as well as saving the taxpayer the corruption, from humon-

The settlement representing about 1.5% of Nigeria's foreign reserves — is just the latest twist in the saga of the vast Soviet-built factory complex begun 44 years ago

the steel mill. the plant, Solgas Energy Ltd., a small US company, sued it in Texas. Solgas claimed that GSH discussed becoming Solgas' subcontractor on Ajaokuta before breaching a confidentiality accord and bribing Nigerian officials, including one of Obasanjo's sons, to "steal the concession."

While the case was thrown out on jurisdictional grounds, in December 2008 a separate arbitration tribunal ordered Nigeria to pay Solgas \$15.2 million in damages for the wrong-

Neither Pramod's representatives nor the spokespeople for

the newly elected President Bola Tinubu and Steel Minister Shuaibu Audu responded to requests for comment. Abubakar Malami, Nigeria's attorney general from 2015 to earlier this year, on whose watch the settlement was reached, said last year that the administration of former President Muhammadu Buhari "rescued the steel industry from inter-

> Pramod entered into the Ajaokuta picture in 2004, when then President Olusegun Obasanjo awarded GSH a series of con-

gous damages."

tracts, including an arrangement first to manage and later to buy

Shortly after GSH took over

ful termination of the contract.

17\* November, 2023.

**—BLOOMBERG** 

# The RoHit idea: Put rival attack to the sword at the very beginning

**DEVENDRA PANDEY** Mumbai. November 17

THE IDEA OF him ditching selfpreservation for the high-risk, high-reward approach at the top of the order for the World Cup was proposed by the Indian captain Rohit Sharma himself during a team meeting after the Asia Cup earlier this year. It is learnt that Rohit wanted to put bowling attacks to the sword as far back as last year's T20 World Cup in Australia, but it didn't come off. During the 50-over World Cup at home, on pitches more conducive to hitting on the up, Rohit felt it was a risk worth taking.

Rohit told his teammates and the coaching staff that as captain he would set the tone of the innings and this would allow others to play their natural game. The bold proposal of the skipper came with a rider: If the plan didn't work out, he would be willing to play more conservatively. To his credit, head coach Rahul Dravid, the wall at No.3 during his Test cricket days, too bought into this idea after carefully weighing the pros and cons.

Fifth on the run-scorers list with 550, Rohit has an average of 55 and a headline-making strike rate of 124.15 — the fastest among the top 10 rungetters at this World Cup. Numbers only tell half the story of his impact on the morale of newball bowlers at this World Cup and his contribution with the bat to the team's 10-match unbeaten run.

Speaking ahead of the New Zealand game, Rohit thanked coach Dravid for backing him and the players and not chopping and changing once every batsman was given clear roles.

"I don't have a mantra. As a captain, if you have decided this is how you want to play then you must have clarity. You have to back the players to the hilt. We have backed certain players whom we have given certain roles. We'll back players and standwith them. We have to give credit to Rahul Dravid for buying into that thought and not India's captain Rohit Sharma (second from left), head coach Rahul Dravid, batting coach Vikram Rathour, bowling coach

Paras Mhambrey, fielding coach T Dilip and others during a practice session ahead of the ICC Men's Cricket World Cup 2023's final against Australia, at the Narendra Modi Stadium in Ahmedabad on Friday.



shuffle much when it doesn't come off," Rohit had said. All-rounders Hardik Pandya

and Shardul Thakurlowerdown the order also provided the safety net of a longer batting unit. However, despite Hardik being sidelined because of injury, Thakur being benched and fast bowler Mohammed Shami coming in, Rohit has not backed down when facing the newball.While the bowlers have been on song, the batsmen have not spared bowling attacks.

The Indian batting has clicked whether it is batting first

### **BCCI** curators monitor pitch preparations the World Cup final between He has come with ICC delega-

WHAT WILL BE ICC pitch consultant Andy Atkinson's future was a question floating around as the burly New Zealander was nowhere to be seen during pitch preparation 48 hours ahead of

or chasing. Their 10-game

unbeaten record has an even

split — India won the first five

games while chasing and the

next five when batting first. It

has helped that other batting

stars in the line-up – Virat Kohli,

Shubman Gill, Shreyas Iyer and

K L Rahul – have struck collec-

tive form when it has mattered

most. Rohit's approach to the

50-over game like a T20 has

removed the pressure on the

other batsmen to start hitting

from the word go. Kohli, India's

No.3, has had more time to build

his innings, and the fulcrum

India and Australia in Ahmedabad. It has been learnt that Atkinson has arrived here Friday afternoon and he will join the preparations tomorrow. "Andyhasn't gone back home.

around which the other big hit-

ters, like Shreyas Iyer and KL

Rahul, bat with a license to thrill.

Kohli has scored three hundreds

during the World Cup, breaking

Sachin Tendulkar's record for

most ODI hundreds and also the

ground. He will be available tomorrow to check on the preparation of the track," an ICC source said. the experienced fast bowlers Tim Southee and Trent Boult.

His 47 off just 29 balls set the

tone for centuries by Kohli and

Iyer. When Rohit was dismissed

in the ninth over, the young

Shubman Gill shifted up a gear

tion today afternoon and

hence didn't come to the

In the opener against Ausrecord for the most runs in a World Cup. tralia, India were reduced to 2 for three before a rescue act by Iyer is seventh on the run-Kohli and Rahul. Against the scorers list, has two hundreds and his strike rate of 113.11 is five-time World Champions second only to Rohit's among Australia in Sunday's final the top run-getters. The perfect Rohit, despite his failure against example of Rohit' effectiveness the Aussies at the start of the is the semifinal against New tournament, is likely to come Zealand. He took the attack to out all guns blazing.

### Cong exhorts Team India to win Cup

THE CONGRESS ON Friday highlighted that 'Team India' embodies the true essence of our nation as its members come from diverse regions, varied languages and distinct religions and exhorted it to go for the

Cricket World Cup. The Congress' posts on X had political undertones and an oblique reference to 'INDIA' bloc of parties which have decided to come together to take on the BJP in next general elections.

## **AU SMALL FINANCE BANK LIMITED**

(CIN: L36911RJ1996PLC011381) Registered Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 Rajasthan, India

Corporate Office: 5th Floor, E-Wing, Kanakia Zillion, Junction of CST and LBS Road, Kurla (West), Mumbai – 400070, Maharashtra, India Tel: +91-141 4110060 / 4110061 | E-mail: investorrelations@aubank.in | Website: www.aubank.in

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING Pursuant to Section 44A of Banking Regulation Act, 1949, Master Direction - Amalgamation of Private Sector Banks, Directions, 2016 ("RBI Master Directions") issued by the Reserve Bank of India and the articles of association, the AU Small Finance Bank Limited ("Bank") has already published the Notice in Financial Express and Punjab Kesari on November 04, 2023 and November 11, 2023. The 3 rd Notice of same is hereby given that Extraordinary General Meeting ("EGM") of the members of AU SMALL FINANCE BANK LIMITED ("Bank") will be held on Monday, November 27, 2023 at 03:00 P.M. at CP3-235, Industrial Area, Apparel Park, Mahal Road, Jagatpura, Jaipur - 302022, Rajasthan, India, for the

purpose of considering, and if thought fit, approving the scheme of amalgamation (hereinafter referred to as "Scheme") for proposed amalgamation of Fincare Small Finance Bank Limited (hereinafter referred to as "Transferor Company" into and with AU Small Finance Bank Limited (hereinafter referred to as "Transferee Company"). In respect of the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Notice of the EGM along with explanatory statement has been sent to the shareholders on Friday, November 03, 2023. As an additional measure, Physical copy of the Notice of the EGM with annexure has been sent to the members whose e-mail IDs are not registered

with the Bank/Depository Participant(s). The EGM Notice has been uploaded on the website of the Bank www.aubank.in. The same can also be accessed on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd. at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (agency for providing the facility of Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com

General Instructions for the Shareholders: The Notice of the EGM along with the Scheme, Attendance Slip and Proxy Form, is sent by electronic mode or physical mode, as the case may be, to all the to shareholders of the Bank.

In terms of Section 44A of the BR Act, 1949 and RBI Master Directions, the resolution is required to be passed by a majority in number representing two-thirds in value of the Members of each of the Transferor Company and the Transferee Company, present either in person or by proxy at the respective general meetings of the Members of the Transferor Company and the Transferee Company.

In addition to abovementioned requirement under BR Act, 1949 and RBI Master Directions, the Bank is providing facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EGM Members holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, November 20, 2023 shall be entitled to avail the facility of

remote e-Voting and/or to attend and vote at EGM through polling/tab voting The remote e-voting shall commence on Thursday, November 23, 2023 at 9:00 A.M. and ends on Sunday, November

Any person, who becomes Member of the Bank after dispatch of the EGM Notice and holding shares as on cut-off date,

may obtain login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in However, if already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote. 6. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting. Once the vote on

resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may participate in the EGM but shall not be

entitled to cast their vote again during the EGM.

8. Members/Proxies/Authorised Representatives are requested to tender their attendance slips at the registration counters at the venue of the EGM and seek registration before entering the meeting hall to attend the meeting. The Shareholder needs to furnish the printed Attendance Slip, along with a valid identity proof to enter the EGM venue. Members participating in the EGM and who had not cast their vote by remote e-voting, shall be entitled to cast their vote

during the EGM through polling/tab voting. 9. Pursuant to the provisions of the Companies Act 2013, a member entitled to attend and vote at the EGM is entitled to appoint a proxy to attend and vote on his/her behalf and the proxy need not be a Member of the Bank. The Institutional / Corporate Shareholders (i.e., other than individuals / HUF, NRI, etc.) are entitled to appoint authorized representatives to

cast their votes through e-voting, attend and vote on their behalf at the meeting. 10. The instrument appointing the proxy, duly completed in all respect, must be deposited at the Bank's Registered Office

not less than 48 hours before commencement of the meeting. 11. The Institutional / Corporate Shareholders (i.e. other than individuals / HUF, NRI, etc.) are required to send scanned copy (PDF/JPG Format) of the relevant Board Resolution/Authority letter etc. with attested specimen signature of the duly authorized signatory(ies) who are authorized to attend and vote on their behalf at the meeting by email at investorrelations@aubank.in or to Scrutinizer by e-mail to cs.vmanda@gmail.com with a copy marked to evoting@nsdl.co.in.

12. Notice and the Explanatory Statement setting out the material facts along with all the relevant documents referred in notice will be made available at the Bank's registered office for inspection during the normal business hours between 10:00 AM (IST) to 5:00 PM (IST) on working days up to the date of the EGM.

13. The Board of Directors have appointed CS Manoj Maheshwari, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS: 3355) as Scrutiniser and failing him CS Priyanka Agarwal, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS: 11138) as

the Alternate Scrutiniser to scrutinize the remote evoting and voting at the EGM in a fair and transparent manner. 14. The results of voting will be declared and the same along with the Scrutinizer's Report will be published on the website

of the Bank www.aubank.in and the website of NSDL www.evoting.nsdl.com immediately after the declaration of result by the Chairman and the same will also be communicated to BSE Limited and the National Stock Exchange of India Ltd. within two working days from the conclusion of the EGM. 15. Members who would like to express their views/have any queries in relation to agenda of the meeting, may please

write to Company Secretary at investorrelations@aubank.in mentioning their name, Demat account number/Folio no. and mobile number at least 7 (Seven) days before the date of meeting to enable us to respond to the queries suitably. 16. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user

manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre - Senior Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 or at evoting@nsdl.co.in.

By order of the Board of Directors For AU Small Finance Bank Limited

### Amazon to cut 'several hundred' Alexa jobs **GREG BENSINGER**

appear."

November 17

**FRIDAY** AMAZON ON announced it is trimming jobs at its Alexa voice assistant unit, citing shifting business priorities and a greater focus on generative artificial intelligence.

The cuts affect several hundred employees working on Alexa, according to the email. A spokeswoman declined to elaborate on exactly how many were affected.

"We're shifting some of our efforts to better align with our business priorities, and what we know matters most to customers - which includes maximizing our resources and efforts focused on generative AI," Daniel Rausch, vice president of Alexa and Fire TV, said in the email. "These shifts are leading us to discontinue some initiatives." Amazon has been pulling back in a variety of divisions this month, including in its music and gaming divisions and some human resources roles. While most of the jobs affected were in the devices division, a few were working on Alexa-related products in a different unit, a spokeswoman said. Many companies are shifting resources to generative AI, which can create software code and lengthy text responses from short prompts. Alexa is a voice assistant

that can be used to set timers, ask search queries, play music, or as a home automation hub. Reuters reported in Sep-

tember that morale in the devices division had suffered over concerns about what some viewed as a weak product pipeline.

In particular, people familiar with the matter pointed to the Alexa voice assistant, now nearly a decade old, as having failed to keep pace in the age of generative artificial intelligence. —**REUTERS** 

### PAHAL FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED CIN: U65910GJ1994PTC082668 Registered Office: 07th Floor, Binori B Square -2, Opp. Hathising Ni Vadi

Ambli - Iscon Road, Ahmedabad 380054, Gujarat, India Tel No.: 02717-479169 Email Id :ho@pahalfinance.com website: www.pahalfinance.com

PUBLIC NOTICE This notice is being issued by Pahal Financial Services Private Limited ("the Company"), a registers NBFC - MFI, in compliance with para 69(1) of Reserve Bank of India (RBI) Master Direction NBR.PD.008/03.10.119/2016-17 dated September 01,2016 (updated as on July 22, 2022) and as advised by the RBI's Department of Supervision, Ahmedabad vide letter dated August 24, 2022

regarding prior approval for infusion of Capital. Background: As mentioned in the RBI letter mentioned above, RBI granted approval for infusion of Compulsorily Convertible Preference Shares to foreign corporate investors viz Huruma Fund S.C.A. (SICAR -Eu SEF) and Huruma SV SARL. As per the guideline and RBI Letter, the Company was advised

to issue public notice for change in shareholding. Details: The Company issued Series A CCPS to Huruma SV SARL and Hurma Fund S.C.A (SICAR-Eu SEF) and Series B CCPS to DIA Vikas Capital Private Limited. Post Conversion following equity shares has been allotted as below:

Sr. No.	Name of the Investor	No. of Compulsorily Convertible Shares Issued	No. of Equity Shares Allotted post conversion	Date of Conversion	
1.	Huruma Fund S.C.A, SICAR - EuSEF	82,49,593	90,81,561	18.10.2023	
2.	Huruma SV Sarl	20,40,531	22,46,317		
3.	DIA Vikas Capital Private Limited	22,63,980	24,92,522	20.10.2023	

www.pahalfinance.com Date: 18.11.2023 For, Pahal Financial Services Private Limited Place: Ahmedabad

financialexp.ep

Purvi Bhavsar, Managing Director



### **SULA VINEYARDS LIMITED**

Regd. Off: 901, Solaris One. N.S. Phadke Marg, Andheri (E) Mumbai - 400069; Tel No.: (022) 61280606

E-mail: cs@sulawines.com; website: https://sulavineyards.com/; CIN: L15549MH2003PLC139352 NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to provisions of Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014,"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 ("SEBI Listing Regulations") including any statutory modification(s) amendment(s), or re-enactment (s) thereof, for time being in force, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 8, 31, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, and 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated 25" September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), and other applicable laws and regulations, Sula Vineyards Limited (the "Company") seeks approval of Members through Postal Ballot only by way of electronic means ("remote e-voting") on the resolution as set out in the Postal Ballot Notice which has been sent only through e-mail to those members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar and Transfer Agent ("RTA") or Depository (ies) and whose names appear in the Register of Members/list of beneficial owners as on cut-off date i.e Thursday, 09" November, 2023. The Company has sent the Postal Ballot Notice to the members through e-mail on Friday,

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website www.sulavineyards.com, website of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the applicable rules, SEBI Listing Regulations and MCA Circulars, the manner of voting on the proposed resolution is restricted only to e-voting i.e. by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e., Thursday, 09" November, 2023

The Company has engaged the services of NSDL, the authorised e-voting agency to provide the e-voting facility. During the e-voting period, members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date i.e. Thursday, 09" November, 2023 can cast their vote only through remote e-voting in respect of the resolution as set out in the Postal Ballot Notice. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.

The e-voting period begins on Sunday, 19th November, 2023, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Monday, 18th December, 2023, at 5:00 p.m. (IST). The e-voting facility shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

In terms of SEBI circular dated 9" December, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email ld in their demat accounts in order to access e-Voting facility. Detailed instructions for login methods of e-voting are provided in the Postal Ballot Notice.

Members, who wish to update or register their e-mail address, in case of demat holding, may please contact their Depository Participant (DP) and register their e-mail address, as per the process advised by their DP and in case of physical holding, may send Form ISR-1 dully filled and signed to KFin Technologies Ltd, the Share Transfer Agent of the Company at einward.ris@kfintech.com. For more details, kindly contact our Share Transfer Agent at Selenium, Tower B, Plot No 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Rangareddi, Hyderabad, Telangana, 500032 or send an e-mail to einward\_ris@kfintech.com The website of the Share

Transfer Agent is www.kfintech.com. The Board of Directors has appointed M/s. Martinho Ferrao & Associates, Practising Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The result of remote e-voting will be declared on or before Wednesday, 20th December, 2023 at the Registered Office of the Company. The said result would be displayed at the Registered Office of the Company, intimated to the Stock Exchanges where the Company's equity shares are listed and shall also be displayed along with the Scrutinizer's Report on the Company's website www.sulavineyards.com and on the website of NSDL

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular instruction for

If you have any queries or issues regarding e-voting from the NSDL e-voting System, you can write an e-mail to evoting@nsdl.co.in or contact at toll free no. 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, National Securities Depository Limited, at pallavid@nsdl.co.in or send an e-mail to evoting@nsdl.co.in or contact at toll free no. 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. For Sula Vineyards Limited

Ruchi Sathe

Date: 17th November, 2023 Company Secretary & Compliance Officer S

Place: Jaipur

Date: November 17, 2023

Manmohan Parnami Company Secretary

Place: Mumbai

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री, भूपेन एन. देसाई (मालक), ज्यांचा पत्ता पूनम नगर महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ स्थित ''ब्रिदावन-१ए'' म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०० यांचे खालील नमूद मूळ दस्तावेज हरवले आणि/किंवा गहाळ झालले आहेत आणि त्यांनी १५/११/२०२३ रोजी तक्रार क्र

सर्व व्यक्तींना खालील नमूद मिळकर्ती/परिसरामध्ये विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, बक्षीस भाडेपट्ट्याचा वापर, विश्वस्त, ताबा, वारसाहक्क किंवा कोणत्याही प्रकारच्या हक्कांच्या मार्गे कोणताही दावा, हक, नामाधकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय मे. दीपक ठक्कर ॲण्ड असोसिएट्स, ५०४, ५वी लेवल, विनी एलिगन्स, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे पुरक विलेख आणि/किंवा दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह सदर तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास माझे अशील तसा कोणताही दावा किंवा आक्षेप जे त्यागित आणि परित्यागित असल्याचे मानले जातील ते विचारात न घेता खालील नमूद मिळकतीं/परिसराच्य खरेदीसाठीची वाटाघाटी करतील आणि सदर व्यवहार पूर्ण करतील आणि ज्यासाठी माझे अशील आणि मी दोघेही जबाबदार राहणार नाही. कृपया सूचना घ्यावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेली उत्तरे/दावे स्विकारले जाणार नाहीत.

श्री. भूपेन एन. देसाई यांच्यातील क्र. पी/५१८१/९२ अंतर्गत मुंबई (बांद्रा) येथील सब रजिस्ट्रा ऑफ ॲश्युरन्सेसच्या कार्यालयात नोंदणी झालेला २८ फेब्रुवारी १९९२ दिनांकित मूळ करार. मूळ पेमेंट रिसिटस्, ताबा पत्र आणि मुद्रांक शुल्क पावत्यांसमवेत.

#### वरील संदर्भातील मिळकतीचे परिशिष्ट

तालुका अंधेरी एमएसडी व्हिलेज मजासचा सीटीएस १७९ आणि १७६ धारक जमिनीवरील पूनम नगर महाकाली केव्हज, मुंबई ४०००९३ स्थित ''ब्रिंदावन-१ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' नावाच्या सोसायटीत ''वृंदावन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतीतील तिसऱ्या

ठिकाण : मुंबई शैल पारेख वकील उच्च न्यायालय दिनांक : १८/११/२०२३

जाहीर नोटीस नमाम जनतेस हया नोटीशीने कळविणेत येते की

नालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर, गावमीजे - वोइ ार येथील सर्वे नंबर १११ ओ /१ /२, १११ ओ /२, १६ क्षे/१/१, ११२/३/२, ११२/१, १२१ या जिमन मेळकतीवर असलेल्या "ओस्तवाल एम्पायर" टाईए ई' या इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील ऑफीर कमांक २१३वी क्षेञ २८२.४ चौरस फुट विल्टअप एरिया आणि ऑफीस नंबर २७८वी क्षेञ १६० चौरर हुट विल्टअप एरिया हया मिळकती १} श्रीमती शला वसंत जैन २}श्री संगम लोकेश वदामिया ३ श्री .दिपेश पुखराज बदामिया यांचे मालकीची आहे ादर मिळकत ही १}श्रीमती शिला वसंत जैन १}श्री संगम लोकेश वदामिया ३}श्री दिपेश पुंखराज वदामिया यांनी आमचे अशिलांस विकण्याचे मान्य व कबल केलेले आहे तरीही सदर व्यवहारां क्रणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा गहाण, दान, वक्षीस फरोक्त वा वारस या नात्याने वा अन्य कोणत्यार्ह गागनि हक्क हितसंबंध असल्यास वा सदर व्यवहारार इरकत अडथळा असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध होतास १४ दिवसामध्ये, जेङ्गीक लॉ असोसिएटर क्लॅट नंबर ५३७/५१ ओ - ३, दुसरा मजला, गोपा गणेश नगर, को .ऑप .ही . सोसायटी, उवंरगोठा विरार (पश्चिम), आगाशी, तालुका 🛭 वसई, जिल्हा पालघर ः पिन को नंबर ४०१३०१ येथे लेख कळवावी . अन्यथा कुणाही संस्थेचा वा कोणत्यार्ह इसमाचा हक्क हिरसंवंध नाही असे समजुन आमचे अशिल व्यवहार पुर्ण करतील .

जेड़ीक लॉ असोसिएटस् तप ॲड . जेम्स् सि . लोपीस

लिलावाची तारीख

२३/१२/२०२३

दु. १ ते

२३/१२/२०२३

दु. ३ ते

२३/१२/२०२३

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय**ः ६वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लॅंण्डमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिका बीआरटीएस जवळ, इस्कॉन - अंबली रोड, अंबली, अहमदाबाद, गुजरात -३८००५४ कॉपोरेट कार्यालयः सी-९०२, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ००६३, महाराष्ट्र, भारत फोन क्र.: +९१ २२ ६१७९६४००, ई-मेल: contact@kifshousing.com वेबसाईट: www.kifshousing.com

#### सीआयएन: यु६५९२२जीजे२०१५पीएलसी०८५०७९, आरबीआय डीओआर: डीओआर-००१४५ खाजगी कराराने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत विक्रीकरिता मिळकत

याअर्थी केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली दिलेल्या मिळकरींचा (''तारण मत्ता'') सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिय ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जा घेतला आहे. प्राधिकत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी सरफैसी अंबर अंतर्गत वरील नमुद तारण मनेकरिता काही इच्छुक पक्षकारांकडुन प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आत प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार खाजगी करामार्फत वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना याद्वारे देत आहेत. खात्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

9411	मा मिन ६ जाम १ पुरार खायमा नरामाच्या परार सदर मिळनसा ज्या मिळाताल रूपमा बाह्यर देत जालत. खाराचा समारार खाराराजमान.						
अ. क्र.	कर्जदार/ सहकर्जदराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन		
े (कर्ज कोड: एलएनएचईव्हीआयआर०००९७ वितार शाखा श्री. विजय चंद्रकांत विचारे (कर्जदार) सौ. गीता चंद्रकांत विचारे सौ. गोशांनी मधुकर उतेकर (सह-कर्जदार)		२१ जुलै २०२१ रु. १०,०४,९२९/- (रुपये दहा लाख चार हजार नऊशे एकोणतीस मात्र) १० जानेवारी २०२३ रोजी	रु. ५,५०,०००/-	५५,०००/-	फ्लॅट क्र. १०, अनमोल रतन वेल्फेअर सोसायटी, साडी कंपाऊंड जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र – ४०१२०९. सीमा: पूर्व – साईबाबा अर्पाटमेंट, पश्चिम- साडी कंपाऊंड फॅक्टरी, उत्तर- साडी कंपाऊंड रोड/डायमंड अर्पाटमेंट, दक्षिण – निवासी चाळ.		

प्राधिकृत अधिकारी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे सदर आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' तारण मत्तेचा लिलाव करणार आहेत. केआयएफएस सदर मिळकतीवरी प्रलंबित कोणत्याही दायित्वांकरिता जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकरण्याचा हक्क राखन देवला आहे आणि विक्री तार धनकोंच्या निश्चितीच्या अधिन राहील. प्रस्तावित खरेदीदारांचा प्रस्ताव स्वीकारल्यावर त्याने/तीने त्वरित इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून स्वीकृत रकमेच्या २५% जमा कर गवश्यक आहे. आणि उर्वरित रक्कम तारण धनकोंनी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या तारखेपासून १५ (पंघरा) दिवसात खरेदीदारांनी चुकती करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी की, विहित बेळेत त्याने/तीने उर्वीरत रकमेच्या प्रदान करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेली रक्कम जन्न करण्यात येईल आणि मिळकतीची त्यानुसार पुन्हा विक्री करण्यात येईल. सदर **सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची विकी सचना** ही सर्वसामान्य जनता आणि कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे देण्यात येते की. वरील वर्णिलेली स्थावर मिळक तरण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा केआयएफसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (केआयएफएस) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे सदर आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' विकण्यात येणार आहे आणि केआयएफएस ला थकीत रक्कम विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपुर्ण भरणा केली

लिलावासाठी निश्चित केलेली तारीख: डिसेंबर ०४, २०२३

ठिकाण : विरार, दिनांक १८.११.२०२३

	सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना					
अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)		
1.	लोन अकाउंट नं. HHLLND00283357 1. सुंदीप ऐरी 2. सिम्मी ऐरी	फ्लॅट क्र. 14जी1-702, सातवा मजला, बिल्डिंग क्र. 14जी1, इंडियाबुल्स ग्रीन्स, कोण गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-410207, महाराष्ट्र	04.10.2023	27.10.2023 रोजी रु. 60,72,451.98/- (साठ लाख बहात्तर हजार चारशे एक्कावन्न रुपये आणि अञ्ज्याण्णव पैसे फक्त)		
2.	लोन अकाउंट नं. HHLLND00283325 1. सुंदीप ऐरी 2. सिम्मी ऐरी	फ्लॅट क्र. 19सी1-3303, तेहतीसावा मजला, बिल्डिंग क्र. 19सी1, इंडियाबुल्स ग्रीन्स, कोण गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - 410207, महाराष्ट्र	04.10.2023	27.10.2023 रोजी रु. 58,44,905.73/- (अञ्चावन्न लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे पाच रुपये आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त)		

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारानी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारानी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदाराच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख भनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थिकत रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. '

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्त (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कते इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लि प्राधिकृत अधिकारी



Unitholders are hereby informed about the declaration of Income Distribution cum capital withdrawal under the Payout / Reinvestment of Income Distribution cum capital withdrawal option - Option A (5%) (IDCW Trigger Option A 5% - Payout/Reinvestment) \* of the following scheme. The record date for the same is 21 November, 2023.

Schemes - Plan / Option Name	Gross dividend (income distribution cum capital withdrawal) amount per unit (₹)**	per unit	NAV (₹) as on 16 Nov, '23
Tata Equity P/E Fund - Direct Plan IDCW - Option A (5%)*	1.35	10.00	111.4601
Tata Equity P/E Fund - Regular Plan IDCW - Option A (5%)*	1.25	10.00	101.8703

\*Trigger hit for October - December 2023 Quarter.

### Pursuant to payment of Income Distribution cum capital withdrawal, the NAV of the scheme would fall to the extent of the payout & statutory levy (if applicable).

Unitholders kindly note that amounts are distributed out of investors capital (i.e., Equalisation Reserve) which is part of sale price of the unit that represents realized gains.

\*Payment of Income Distribution cum capital withdrawal is subject to Tax deducted at source (TDS) at applicable rates and other statutory levies if any. Income Distribution cum capital withdrawal distribution is subject to availability & adequacy of distributable surplus on the record date.

All unitholders holding units under the above-mentioned option of the scheme as at close of business hours on the record date shall be eligible for Income Distribution cum capital withdrawal

Considering the volatile nature of markets, the Trustees reserves the right to restrict the quantum of Income  $Distribution \ cum \ capital \ with \ drawal \ up to \ the \ per unit \ distributable \ surplus \ available \ on \ the \ record \ date \ in \ case$ of fall in the market.

Applicable for units held in non-demat form: Income Distribution cum capital withdrawal will be paid to those Unitholders whose names appear in the Register of Unitholders under the Payout /Reinvestment of Income Distribution cum capital withdrawal option of the aforesaid plan as on record date. These payouts would be done to the last bank/address details updated in our records.

Applicable for units held in demat form: Income Distribution cum capital withdrawal will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners maintained by the Depositories under the Payout/Reinvestment of Income Distribution cum capital withdrawal option of the aforesaid plan as on record date. These payouts would be done to the last bank/address details updated in Depository Participant(s) records.

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

### आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

**निगम कार्यालय** : ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड

अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र. कर्जत शाखा: क्र. २बी, १ला मजला, स्वप्नदीप अपार्टमेंट, शिवाजी चौकाजवळ, कर्जत - ४१०२०१ (एमएच)

प्राधिकृत अधिकारी : अरूण साहेबराव पाटणकर, मोबा.- ९५९४०९५९४१

### लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थिकत रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ** सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे. ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

ш	अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख आणि	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
		हमीदार	रक्रम		, ,	(रा.किं.च्या १०%)
╟	१	(कर्ज कोड क्रमांक		धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग,	₹.	7070)
I		१४१०००००२६७/ कर्जत शाखा) आसिफ मकबुल पटेल (कर्जदार),	<u>११-०७-२०२२</u> ह.	सर्व्हें क्रमांक ७० ए हिस्सा क्र. ६ गट क्र फ्लॅट क्र.००५ तळ मजला जयवंती जयराम ठकर	१३,१०,४००/-	रु. १,३१,०४०/-
I		फिरदोस मोहम्मद मन्सूर अली	१६,९६,००९/ <b>-</b>	कंपाऊंड कळंबे शिवसेना शाखेजवळ, शहा-		7,27,080/-
I		(सह-कर्जदार),		पूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१६०१. सीमा: पुव-शिवसेना शाखा/फ्लॅट क्र.२,		
		कुदबुद्दीन चांदकोटे (जामीनदार)		पश्चिम-नवीन पाणी टॅंक/फ्लॅट क्र.६, उत्तर-		
				हायने/फ्लॅट क्र. १, दक्षिण- बंगलो		

- (१) इअर आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करण्याची अंतिम तारीख १८.१२.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) १९.१२.२०२३ रोजीस द. ३.००** वा. आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील.
- कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील.
- सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला
- देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल. उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहे. वरील नमुद रक्कम राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
- वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा.
- लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट www.aadharhousing.com येथे संपर्क साधवा. पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र सही / - प्राधिकृत अधिकार्र

ताबा सूचन (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(प्राधिकृत अधिकारी)

**इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (आयएचएफएल)** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेटस ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 26.04.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.5,26,692.58 (रूपये पाच लाख सब्बीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि अञ्चावन्न पैसे फक्त) साठी आयएचएफएल चा कर्ज खाते क्र. HHETHN00516574 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 20.04.2023 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार कालिंदा चंदकांत केदार आणि रोहित चंदकांत केदार यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली त्याचबरोबर **आयाग्चापफाल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य असेटस केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरर्ड") यांना दिनांक 27.06.2023 च्या नेमणुक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत दुरुस्ती करार दिनांक 04.08.2023 सह वाचा आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. **HHETHN00516574** असा निवन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.11.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू. 5,26,692,58 (रूपये पाच लाख सब्बीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि अञ्चावन्न पैसे फक्त) पुढील व्याज 20.04.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

खारघर ओवे गावात, सेक्टर-34 ए, प्लॉट क्र. 1ए, 1बी1, 1बी2 1बी3, 1बी6 येथे स्थित, "साई मन्नत" नावाच्या इमारतीतील 'ई" विंगमध्ये एकविसाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 2103, चटई क्षेत्रफळ अंदाजे 640.31 स्क्वेअर फीट, मयादित क्षेत्रांच्या विशेष वापरआणि सुविधासह 149.73 स्क्वेअर फीट, संलग्न युनिटसह फ्लॉवर बेड आणि टेरेस आणि एका खुल्या कार पार्किंगसाठी हक्कदार, नवी मुंबई-410210,

> अधिकृत अधिकारी असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड

तारीख : 16.11.2023 स्थळ : नवी मुंबई

(102- ट्रस्ट) प्रपत्र क्र. ३

[नियम-१५(१)ए) पहा)]/ १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र. ओए/५३७/२०२१ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२४) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स

> सर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड विरुद्ध

महेंद्रप्रसाद पांडे आणि अन्य. पांडे

१) महेंद्रप्रसाद पांडे आणि अन्य. पांडे डी/डब्ल्यु/एस/ओ- श्रीनाथ येथे फ्लॅट क्र. ५०२, प्लॉट क्र. ४९, साकेत डेव्हलपर्स, सेक्टर क्र. १६, कळंबोली, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१८. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१८.

येथे स.दा- मंब्रा देवी कॉलनी १. ३. एकता चाळ समर्थ नगर. दिवा. ठाणे. महाराष्ट्र ४००६१२ **येथे सुद्धा** – कार्यालय क्र. डी ११५, स्टील चेंबर, प्लॉट क्र. ५१४, स्टील मार्केट रोड, दिश्मा कॉम्प्लेक्स सेक्टर

केडब्ल्युसी कळंबोली, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१८. २) सुनितादेवी महेंद्रप्रसाद पांडे, येथे फ्लॅट क्र. ५०२, प्लॉट क्र. ४९, साकेत डेव्हलपर्स सेक्टर क्र. १६, कळंबोली पनवेल. रायगड. महाराष्ट्र-४१०२१८.

येथे सुद्धा- मुंब्रा देवी कॉलनी १३ एकता चाळ समर्थ नगर, दिवा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२.

**येथे सुद्धा** – कार्यालय क्र. डी ११५, स्टील चेंबर, प्लॉट क्र. ५१४, स्टील मार्केट रोड, दिश्मा कॉम्प्लेक्स सेक्टर केडब्ल्युसी कळंबोली, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१८.

ज्याअर्थी, ओए/५३७/२०२१ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १६/०३/२०२१ रोजी

सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३१९२१४८.४६- च्या कर्जाच्या वस्लीसाठी

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु.

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन

. रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २५/१०/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारान

सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १०/०५/२०२३ रोजी दिले.

(संजय जयस्वाल

प्रबंधक डीआरटी-III, मुंबई

बैंक ऑफ इंडिया BOI

सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई- ४०००५४ फोन: २६४९ ९०१५/ २६४६ १९०२/ २६४९ २१००/ २६४९ ८०१६ ईमेल : Santacruz.MumbaiNorth@bankofindia.co.in वेबसाईर : www hankofindia co in

सांताक्रझ (पश्चिम) शाखा : ८०, सॉलिटेअर, एस. व्ही रोड,

प्रति.

Aadhar

इशरत अली अल्ताफ हसन शंख आणि सौ. निगार इशरतअली शेख

ए) <u>गहाण मिळकतीचा पत्ता:</u> दुकान क्र. १०, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. १-बी, विंडमेरे सीएचएसएल

(मेगा मॉल जवळ), ओशिवरा, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३. बी) सध्याचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. १डी, ओशिवरा लिंक व्ह्यू

सीएचएस लि., (मेगा मॉल जवळ), पाटलीपुत्र नगर, न्यूर लिंक रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-होदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२० च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुम्ही केलेल्या विनंतीयरून बँकेने रु. ३०,००,०००/ – ची मिळकत कर्ज सापेक्ष कर्ज तुम्हाला मंजुर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजुर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेस त्या अंतर्गत थकबाकीचा तपशिल येथे खाली देत आहोत.

सुविधेचे स्वरुप	मंजुर मर्यादा (रु.)	थकबाकी (रु.)
मिळकत सापेक्ष कर्ज	₹0,00,000/-	३१,५०,१४९.८४
. बँकेने मंजुर केलेल्या उपरोक्त पत	सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी	सुरक्षित केल्या आहेत (बँकेकडे

भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील) दुकान क्र. १०, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. १-बी, विंडमेरे सीएचएसएल, ओशिवरा,

तुम्ही सदर पत सुविधा अंतर्गत बँकेला तुमच्या थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश/मार्गदर्शनाप्रमाणे २५ सप्टेंबर,

२०२३ पासून परिणामांसह नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत **रु. ३१,५०,१४९.८४** सह मासिक

- आधारे चक्रवाढीने वेळोवेळी बँकेच्या सल्ल्यानुसार द.सा. १०.१५% दराने २७.०८.२०२३ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज आणि तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेला आलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च ची रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ृ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने
- व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ऑक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला
- सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न
- भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून त्याच्याशी अनुषंगिक सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमो कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा,
- परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता
- निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
- o. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना

प्राधिकृत अधिकारी

बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. ठिकाण : मुंबई आपला स्नेहांकित

यांना प्रतः श्रीम. कायनात अली शेख (हमीदार)

दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२३

श्री. इशरत अली अल्ताफ हसैन शेख यांची मुलगी

फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. १डी, ओशिवरा लिंक व्ह्यू सीएचएस लि., (मेगा मॉल जवळ), पाटलीपुत्र नगर, न्यूर लिंक रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४००१०२.

दिनांक: १८.११.२०२३ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांकः 17 नोव्हेंबर 2023 ठिकाण: मुंबई

022 - 4886 7000 आणि 022 - 2499 7000 या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साध शकता.

जाहीर सूचना ७२२०१/२०२३ द्वारे अंधेरी पोलीस ठाण्यात ऑनलाईन तक्रार दाखल केली आहे.

हरवलेल्या/ गहाळ मूळ दस्तावेजांची यादी खालील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात वृंदावन डेव्हलपर्स आणि (१) श्री. केतन देसाई आणि (२)

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०० ची सर्व मिळकत.

**Co** kotak<sup>®</sup>

४०००७१

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१.

मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम

मागणी सूचना तारीखः २० जुलै, २०२१

१५ जुलै २०२१ अनुसार

इसारा अनामत रक्कम

(इएमडी)

ह. २९,१६,०००/-

(रुपये एकोणतीस लाख सोळा

हजार मात्र)

रु. २९,९१,*६००*/-

(रुपये एकोणतीस लाख

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७.

**शाखा कार्यालय :** अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना कुपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की. खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता <mark>''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''</mark> या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच www.c1india.com च्या

	वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.						
		कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	1	मागणी सूचने <sup>ः</sup>			
		क्र. एएलपी११४८६९११	` `	मा	गणी सूचना व		
<ol> <li>श्री. अशोक गगुभाई छाडवा, २) सौ. राजश्री अशोक छाडवा, ३) श्री.</li> <li>मिहिर अशोक छाडवा, ४) श्री. हिमांशु अशोक छाडवा, ५) अशोक गंगुभाई</li> </ol>							
छाडवा (एचयुएफ)				अठ्ठ्याहत्तरः अठ्ठ्याहत्तरः			
	मिळकत	मिळकतीचे वर्णन	<b>.</b>	खीव किंमत	इसारा ३		
	_						

रु. २,५०,५३,०७८.६८/ – (रुपये दोन करोड पन्नास लाख त्रेपन्न हजार अठ्ठचाहत्तर आणि पैसे अडुसष्ट मात्र) संपूर्ण मजला क्र. ४, सागर इमारत, छाया सीएचएसएल रु. २,९१,६०,०००/-(रुपये दोन कोटी एक्यान्नव लाख

गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई साठ हजार मात्र) ४०००७१

संपूर्ण मजला क्र. ५, सागर इमारत, छाया सीएचएसप (रुपये दोन कोटी नव्यान्नव लाख गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई

संपूर्ण मजला क्र. ६, सागर इमारत, छाया सीएचएस गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई

**रु. ३,१९,६८,०००/** रु. ३१,९६,८००/-(रुपये एकतीम लाख शहान्व (रुपये तीन कोटी एकोणीस लाख हजार आठशे मात्र) अड्सष्ट मात्र) संपूर्ण मजला क्र. ७, सागर इमारत, छाया सीएचएसए इ. ३,०७,२६,०००*/* रु. ३०,७२,६००/ गोमती भवन सोसायटी जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई (रुपये तीन कोटी सात लाख (रुपये तीस लाख बाहत्तर हजार सव्वीस हजार मात्र) 

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- २८.११.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

**विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१)** लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमुद्र केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई–मेल आयडी: delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया ग्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला जात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्य

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html किंवा कलेक्शन अधिकारी कन्ह्याशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३५७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com, वर किंवा श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com, नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात सपर्क साधावा. . विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ( केएमबीएल) च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धुत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेबिटव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेबिटव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनेपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत अशा आकस्मिक परिस्थितीपासन बचाव करण्यासाठी. बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना

आहे की, त्यांची बोली उद्भृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये. दिनांक: १८.११.२०२३

ठिकाण: मुंबई

तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती पाधिकत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(पूर्वी सुला वाइनयार्ड्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालयः ९०१, सोलारिस वन, एन.एस. फडके मार्ग, अंधेरी (पू) मुंबई 400069; दूरध्वनी क्रमांकः (022) 61280606,

ई-मेलः cs@sulawines.com; वेबसाइटः https://sulavineyards.com/; सीआयएनः L15549MH2003PLC139352

पोस्टल बॅलेट आणि रिमोट ई-व्होटिंग माहितीची सूचना कंपनीच्या सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 110 मधील तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, सह वाचा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम 2014, भारत सरकारच्या कंपनी सचिव संस्थेने सर्वसाधारण सभेविषयी जारी केलेली सचिवीय मानके ('**एसएस-2'**), . सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम 2015 चे नियमन 44, (**'सेबी सूची नियमावली'**) सोबतच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले (**'MCA परिपत्रक**') दिनांक 8 एप्रिल 2020 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक 14/2020, 17/2020 दिनांकित 13 एप्रिल 2020, 22/2020 दिनांकित 15 जून 2020, 33/2020 दिनांकित 28 सप्टेंबर 2020, 39/2020 दिनांकित 8 डिसेंबर 31, 2020, 02/2021 दिनांकित 13 जानेवारी 2021, 10/2021 दिनांकित 23 जून 2021, 20/2021 दिनांकित डिसेंबर 2021, 3/2022 दिनांकित 5 मे 2022 आणि 11/2022 दिनांकित 28 डिसेंबर 2022 आणि 09/2023 दिनांकित 25 सप्टेंबर 2023 याविषयीचे इतर कोणतेही वैधानिक फेरफार(रे) दुरुस्ती किंवा त्यातील पुनर्अधिनियम(मे), या काळासाठी अंमलात असलेले तसेच इतर लागू कायदे आणि नियमानुसार, **सुला** वाइनयाडर्स लिमिटेड ('कंपनी') पोस्टल बॅलेंट नोटिसमध्ये नमुद केल्यानसार ठरावावर केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमातन ('**रिमोट ई-व्होटिंग**') पोस्टल बॅलेटद्वारे सदस्यांची मंजुरी मागत आहे. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट **('आरटीए'**) किंवा डिपॉझिटरी (ज) मध्ये नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे गुरुवार, 09 नोव्हेंबर, 2023 रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये आहे, अशा

सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटिस फक्त ई–मेलद्वारे पाठवली गेली आहे. कंपनीने शुक्रवार, 17 नोव्हेंबर 2023 रोजी ई–मेलद्वारे सभासदांना पोस्टल बॅलेट नोटीस पाठवली आहे. पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या <u>www.sulavineyards.com</u> वेबसाइटवर, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइट जिथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज

डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या वेबसाइटवर <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ च्या तरतुदी, सह वाचा लागू नियम, सेबी सूची नियम आणि एमसीए परिपत्रकांना अनुसरून प्रस्तावित ठरावावर मतदानाची पद्धत केवळ ई–व्होटिंगपुरती मर्यादित ठेवण्यात आली आहे, म्हणजेच, पोस्टल बॅलेट फॉर्म दाखल करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करून अशी ठेवण्यात आली आहे. सदस्यांचे मतदान हक्ष कट ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, ०९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

कंपनीने ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएल या अधिकृत ई-व्होटिंग एजन्सीची सेवा घेतली आहे. ई-व्होटिंग कालावधी दरम्यान, कट ऑफ तारखेला म्हणजे गुरुवार ०९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी भौतिक किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणार्या कंपनीचे सदस्य पोस्टल बॅलेट नोटिस मध्ये नमूद ठरावाच्या संदर्भात रिमोट ई–व्होटिंगद्वारेच त्यांचे मत देऊ शकतात. कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही पोस्टल बॅलेट नोटीस केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे

ई–मतदान कालावधी रविवार, 19 नोव्हेंबर, 2023 रोजी सकाळी 9:00 वाजता (आयएसटी) सुरू होईल आणि सोमवार, 18 डिसेंबर, 2023 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता(आयएसटी) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे मतदानासाठी ई–मतदान सुविधा अक्षम केली जाईल. 9 डिसेंबर 2020 रोजीच्या सेबीच्या परिपत्रकानुसार, सूचीबद्ध कंपन्यांनी प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सुविधेबाबत, डिमॅट मोडमध्ये सिक्युरिटीज धारण करणार्या वैयक्तिक भागधारकांना त्यांच्या डिपॉझिटरीज आणि डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडून देखभाल केल्या जाणाऱ्या डिमॅट खात्याद्वारे मतदान करण्याची परवानगी आहे. ई–व्होटिंग सविधेमध्ये प्रवेश करण्यासाठी भागधारकांना त्यांच्या डीमॅट खात्यांमध्ये त्यांचा मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट करण्याचा

सल्ला दिला जात आहे. ई–मतदानाच्या लॉगिन पद्धर्तीसाठी तपशीलवार सूचना पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये प्रदान केल्या आहेत.

आणि स्वाक्षरी करून कंपनीचे कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेडला <u>einward.ris@kfintech.com</u> वर पाठवू शकतात. अधिक तपशीलांसाठी, कृपया सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक 31 आणि 32, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, रंगारेड्डी, हैदराबाद, तेलंगाणा, 500032 येथे आमच्या शेअर ट्रान्सफर एजंटशी संपर्क साधा किंवा <u>einward.ris@kfintech.com</u> वर ई–मेल पाठवा. शेअर ट्रान्सफर एजंटची वेबसाइट <u>www.kfintech.com</u> आहे. पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी संचालक मंडळाने मेसर्स मार्टिन्हो फेराओ अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई–मतदानाचा निकाल बुधवार, 20 डिसेंबर 2023 रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत

डीमॅट होल्डिंगच्या बाबतीत, जे सदस्य, त्यांचा ई–मेल पत्ता अद्यतनित किंवा नोंदणी करू इच्छितात, त्यांनी कृपया त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) शी

संपर्क साधावा आणि त्यांच्या डीपीने सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदवावे आणि भौतिक होल्डिंगच्या बाबतीत, ते आयएसआर–1 फॉर्म भरून

स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह प्रदर्शित केला जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषत: दूरस्थ ई–मतदानासाठी दिलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाद्यात. एनएसडीएल ई–व्होटिंग सिस्टीमवरून ई–व्होटिंगबाबत काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर ई–मेल लिहू शकता किंवा

कार्यालयात घोषित केला जाईल. हा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल, स्टॉक एक्सचेंजेसला सूचित केले जाईल जेथे कंपनींचे

इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत आणि कंपनीची वेबसाइट <u>www.sulavineyards.com</u> आणि एनएसडीएलची वेबसाइट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी सुश्री पल्लवी म्हात्रे, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड यांच्याकडे <u>pallavid@nsdl.co.in</u> वर पाठवल्या जाऊ शकतात किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर ई–मेल पाठवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. 022 – 4886 7000 आणि 022 - 2499 7000 वर संपर्क साध शकता. सुला वाइनयार्डस लिमिटेडसाठी

> रुची साठे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी